MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da EMEF Dona Augusta
Local: EMEF Dona Augusta – Rua Alvorada, 395 – Lot. Dona Augusta, Campo Bom - RS
Responsável: Eng. Civil Jonathan Abreu CREA: RS263841
PRAZO: 4 meses.

1. RESPONSABILIDADES E PREMISSAS

É de responsabilidade da empresa executora fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra qualificada necessários à perfeita execução dos serviços, bem como possuir pleno conhecimento dos projetos, detalhes construtivos e normas técnicas aplicáveis.

A empresa executora deverá verificar previamente as condições do local, dimensões, níveis, alinhamentos e interferências existentes, comunicando imediatamente à fiscalização qualquer divergência identificada.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas técnicas brasileiras vigentes, ficando sujeitos à aprovação da fiscalização.

Compete à contratada manter o local de trabalho organizado, limpo e seguro, promovendo a remoção periódica dos resíduos gerados e sua destinação ambientalmente adequada.

Ao término dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa, em perfeitas condições de uso e acompanhada de databook contendo registro fotográfico das etapas executadas.

Ao concluir os serviços e desativado o canteiro de obras, a empresa executante deve realizar imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser usada pelo contratante.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os serviços deverão ser executados em conformidade com:

- Normas da ABNT;
- Normas Regulamentadoras de Segurança do Trabalho;
- Boas práticas da construção civil;
- Orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Campo Bom.

A escola poderá permanecer em funcionamento durante a execução da obra, devendo a contratada planejar suas atividades de forma a minimizar interferências nas atividades escolares e garantir a segurança dos usuários.

3. SERVIÇOS INICIAIS

Serão executados os serviços preliminares necessários ao início das atividades, contemplando:

- Instalação da placa de identificação da obra;
- Isolamento e sinalização das áreas de intervenção;
- Proteção dos ambientes e equipamentos existentes;
- Demarcação dos locais de execução;
- Remoção de interferências;
- Transporte e destinação adequada dos resíduos gerados.

Será permitida a utilização do terreno da escola para armazenagem de materiais e equipamentos. Também é permitida a utilização das instalações elétricas e hidrossanitárias existentes, desde que usadas a fim de cumprir o objeto do contrato. Todos os móveis e equipamentos que permanecerem no prédio, ficarão sob a guarda e responsabilidade da EMPREITEIRA.

4. PISOS E REVESTIMENTOS

4.1. Pisos e revestimentos cerâmicos:

Serão executados serviços de substituição dos pisos e revestimentos cerâmicos nos ambientes indicados em projeto, sendo pisos cerâmicos 77,11 m² e revestimentos de parede 10,79 m²visando restabelecer as condições de uso, segurança e conservação dos espaços.

Os serviços contemplam:

- Demolição dos pisos cerâmicos existentes, quando necessário;
- Remoção dos revestimentos cerâmicos das paredes, conforme indicado em projeto;
- Remoção da argamassa antiga, cuidando para manter a regularização das superfícies;
- Fornecimento e assentamento de novo piso cerâmico;
- Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico nas paredes, conforme especificado em projeto;
- Rejuntamento e acabamento dos revestimentos;
- Limpeza final das áreas executadas.

Após a conclusão dos serviços, os pisos e revestimentos deverão apresentar perfeito alinhamento, nivelamento, prumo e acabamento uniforme, sem peças soltas, fissuras, desplacamentos ou falhas de rejuntamento, garantindo adequada durabilidade e condições de uso.

Nota: Para a execução da troca do piso na área da arquibancada do ginásio, está prevista a desmontagem e posterior remontagem da estrutura da arquibancada, de modo a possibilitar a realização dos serviços.

4.2. Manutenção piso parquet existente:

Serão executados serviços de recuperação dos pisos em parquet existentes nos ambientes indicados em projeto, visando restabelecer suas condições de conservação e acabamento.

Os serviços contemplam:

• Lixamento mecânico da superfície dos pisos em parquet;
• Correção de pequenas imperfeições, quando necessário;
• Retirada e reposição de peças danificadas, quando necessário;
• Aplicação de acabamento com verniz, conforme especificação da planilha orçamentária;
• Limpeza final das áreas executadas;
• Retirada de rodapé antigo e instalação de novo rodapé.

Após a conclusão dos serviços, os pisos deverão apresentar superfície uniforme, devidamente nivelada, com acabamento homogêneo, sem manchas, riscos ou falhas na aplicação do verniz, garantindo proteção e valorização do revestimento existente.

5. PAREDE EM DRYWALL

Será executada a instalação de parede em sistema drywall nos ambientes indicados em projeto, sendo, 28,20 m², visando a adequação dos espaços internos da edificação.

Os serviços contemplam:

• Remoção da porta existente, quando necessário, conforme projeto;

• Fornecimento e instalação da estrutura em perfis de aço galvanizado;

• Fornecimento e fixação de chapas de gesso acartonado em ambas as faces da estrutura;

• Tratamento das juntas entre chapas, incluindo aplicação de fita e massa específica;

• Acabamento das superfícies para posterior pintura;

• Limpeza final da área executada.

Após a conclusão dos serviços, a parede deverá apresentar perfeito alinhamento, prumo, nivelamento e acabamento uniforme, sem fissuras, ondulações ou imperfeições aparentes, estando apta para receber a pintura especificada em projeto.

6. FECHAMENTOS EM ALVENARIA

Será executado o fechamento em alvenaria da biblioteca, conforme projeto arquitetônico, visando a adequação do ambiente e a reorganização dos espaços internos da edificação.

Os serviços contemplam:

• Demolição dos elementos existentes necessários para execução da intervenção;

• Execução de pilares em concreto armado, embutidos nos blocos de concreto;

• Execução de alvenaria com blocos de concreto;

• Execução de cinta de amarração em blocos canaleta preenchidos com concreto e armadura;

• Aplicação de chapisco nas superfícies de alvenaria;

• Execução de emboço para regularização das paredes;

• Execução de emassamento com massa látex nas paredes;

• Aplicação de fundo selador acrílico;

• Aplicação de massa corrida PVA para correção e acabamento das superfícies;

• Pintura das paredes com tinta látex acrílica;

• Fornecimento e instalação de porta de madeira completa, incluindo batente, ferragens e acessórios;

• Fornecimento e instalação de forro em PVC, incluindo perfis de acabamento e estrutura de fixação (O forro deverá possuir classificação de reação ao fogo compatível com as exigências do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio Grande do Sul, comprovada mediante laudo emitido por laboratório acreditado);

• Limpeza final da área executada.

Após a conclusão dos serviços, a nova vedação deverá apresentar perfeito alinhamento, prumo, nivelamento e acabamento uniforme, garantindo estabilidade, funcionalidade e integração com a edificação existente. Todos os elementos executados deverão atender às especificações de projeto, da planilha orçamentária e às normas técnicas vigentes.

7. ADEQUAÇÃO DOS BANHEIROS – USO COLETIVO (ALUNOS)

Serão executados serviços de reforma nos banheiros dos alunos, contemplando a substituição dos pisos cerâmicos 26,50 m ² e das portas dos boxes sanitários 8,32 m², conforme indicado em projeto.

Os serviços contemplam:

• Demolição do piso cerâmico existente, sem reaproveitamento;

• Remoção da argamassa antiga, cuidando para manter a regularização das superfícies;

• Fornecimento e assentamento de novo piso cerâmico;

• Rejuntamento e acabamento do revestimento;

• Remoção das portas existentes dos boxes sanitários;

• Retirada das portas antigas e fornecimento e instalação de novas portas em alumínio, incluindo ferragens e acessórios necessários ao perfeito funcionamento;

• Limpeza final dos ambientes.

Após a conclusão dos serviços, os pisos deverão apresentar perfeito alinhamento, nivelamento e acabamento uniforme, enquanto as portas deverão estar devidamente instaladas, alinhadas e em perfeito funcionamento, garantindo durabilidade, segurança e adequadas condições de uso dos sanitários.

8. TRATAMENTO EM JUNTA DE DILATAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Será executado o tratamento da junta de dilatação existente na edificação, visando restabelecer sua capacidade de movimentação, estanqueidade e durabilidade.

Os serviços deverão contemplar:

• Inspeção prévia da junta e das superfícies adjacentes;

• Remoção completa dos materiais deteriorados, selantes antigos, partes soltas e demais elementos que prejudiquem a aderência dos novos materiais;

• Limpeza mecânica das superfícies, eliminando poeira, resíduos, umidade, partículas soltas e agentes contaminantes;

• Regularização das bordas da junta, quando necessário;

• Instalação de limitador de profundidade (tarucel ou material equivalente), conforme especificação do fabricante do sistema de vedação;

• Aplicação de selante elastomérico flexível de alto desempenho, adequado para juntas de movimentação em fachadas e edificações;

• Acabamento superficial do selante, garantindo preenchimento uniforme e perfeita aderência às superfícies laterais da junta;

• Verificação final da estanqueidade e acabamento.

O sistema empregado deverá permitir as movimentações naturais da estrutura decorrentes de variações térmicas, retrações e deformações previstas, sem ocorrência de fissuras, destacamentos ou perda de vedação.

Todos os materiais utilizados deverão ser compatíveis entre si e seguir rigorosamente as recomendações dos respectivos fabricantes.

9. SUBSTITUIÇÃO DA PORTA DO REFEITÓRIO

PORTÃO DO REFEITÓRIO

Será executada a troca da porta metálica existente no acesso ao refeitório, conforme indicado em projeto, visando restabelecer suas condições de funcionamento e segurança.

Os serviços contemplam:

- Remoção das partes danificadas, quando necessário;
- Recuperação da estrutura metálica existente;
- Ajustes de alinhamento e nivelamento;
- Revisão e regulagem das ferragens e elementos de fixação.

Após a conclusão dos serviços, o portão deverá apresentar perfeito funcionamento, alinhamento e estabilidade, garantindo segurança aos usuários e adequado desempenho durante sua utilização.

10. DIVISÃO EM PERFIL METÁLICO E JANELAS BASCULANTES NO ACESSO DO GINÁSIO

Será executado o fechamento lateral do ginásio mediante fornecimento e instalação de janelas metálicas tipo basculante, conforme projeto.

Os serviços contemplam:

- Fornecimento das esquadrias metálicas tipo basculante;
- Instalação das janelas, incluindo fixação, alinhamento e nivelamento;
- Instalação dos acessórios necessários ao perfeito funcionamento;
- Instalação dos vidros, incluindo acessórios e materiais necessários para fixação;
- Vedação e acabamentos.

Após a conclusão dos serviços, as janelas deverão apresentar perfeito funcionamento, vedação, alinhamento e acabamento, garantindo ventilação, iluminação natural e proteção contra intempéries, conforme especificações de projeto.

11. EXECUÇÃO DE COBERTURA METÁLICA

Será executada a implantação de cobertura metálica na entrada principal da edificação – 40,0 m², conforme projeto, visando proporcionar proteção aos usuários contra intempéries e melhorar as condições de acesso à escola.

Os serviços contemplam:

- Execução das fundações para suporte da estrutura;
- Fornecimento e instalação dos pilares metálicos;
- Fabricação e instalação da estrutura metálica de sustentação;
- Aplicação de fundo anticorrosivo nas peças metálicas;
- Aplicação de pintura de acabamento com tinta esmalte sintético;
- Instalação das terças metálicas;
- Fornecimento e instalação das telhas metálicas;
- Utilização de andaimes para execução dos serviços, quando necessário;
- Limpeza final da área.

Após a conclusão dos serviços, a cobertura deverá apresentar perfeito alinhamento, estabilidade estrutural, estanqueidade e acabamento uniforme, garantindo segurança e adequada proteção aos usuários.

12. EXECUÇÃO DE COBERTURA NO PERÍMETRO DO GINÁSIO

Será executada a implantação de cobertura metálica no perímetro do ginásio – 30,0 m², visando proporcionar proteção aos usuários contra intempéries e melhorar as condições de uso.

Os serviços contemplam:

- Fabricação e instalação da estrutura metálica de sustentação;
- Aplicação de fundo anticorrosivo nas peças metálicas;
- Aplicação de pintura de acabamento com tinta esmalte sintético;
- Instalação das terças metálicas;
- Fornecimento e instalação das telhas metálicas;

• Utilização de andaimes para execução dos serviços, quando necessário;

• Limpeza final da área.

Após a conclusão dos serviços, a cobertura deverá apresentar perfeito alinhamento, estabilidade estrutural, estanqueidade e acabamento uniforme, garantindo segurança e adequada proteção aos usuários.

13. RETIRADA DE PISO DE CONCRETO E EXECUÇÃO DE PALCO DE CONCRETO

Será executada a demolição do piso de concreto existente 1,20 m² e a construção de um novo palco em concreto armado 1,20 m², conforme projeto, destinado à instalação dos mastros para hasteamento das bandeiras.

Os serviços contemplam:

• Demolição manual do piso de concreto existente, sem reaproveitamento;

• Escavação manual para execução das fundações;

• Regularização e preparo da base;

• Execução das formas em madeira para concretagem;

• Montagem das armaduras em aço CA-50 e CA-60;

• Concretagem da estrutura do palco com concreto usinado, conforme especificação da planilha orçamentária;

• Adensamento, nivelamento e acabamento superficial do concreto;

• Desforma e limpeza final da área executada.

Após a conclusão dos serviços, o palco deverá apresentar perfeito alinhamento, nivelamento, estabilidade estrutural e acabamento uniforme, atendendo às dimensões previstas em projeto e proporcionando condições adequadas para a instalação e utilização dos mastros.

14. LIMPEZA FINAL

Ao término dos serviços deverão ser removidos todos os resíduos, materiais excedentes e equipamentos utilizados na execução da obra.

A escola deverá ser entregue limpa, organizada e em perfeitas condições de utilização.

15. NORMAS TÉCNICAS

• ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;

• Demais normas da ABNT aplicáveis aos serviços executados;

• Normas Regulamentadoras de Segurança do Trabalho;

• Recomendações técnicas dos fabricantes dos materiais empregados.

16. RESPONSABILIDADES

• Apresentação da ART de execução;

• Responsabilidade integral pela execução da obra;

• Responsabilidade pela segurança dos trabalhadores e usuários;

• Atendimento às orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Campo Bom;

• Correção de danos eventualmente causados durante a execução dos serviços.

17. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às especificações deste memorial.

Qualquer divergência identificada entre projeto, memorial e condições verificadas em campo deverá ser imediatamente comunicada à fiscalização.

Nenhuma alteração poderá ser executada sem autorização formal da fiscalização.

18. GARANTIA

Os serviços executados deverão possuir garantia mínima conforme legislação vigente.

A contratada será responsável pela correção de eventuais defeitos decorrentes da execução dos serviços ou fornecimento dos materiais utilizados.

Campo Bom, 16 de outubro de 2026.

Eng. Civil Jonathan Abreu